La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410013430101574483 **Nro Matrícula: 176-14986**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SESQUILE VEREDA: ESPIGAS
FECHA APERTURA: 24-03-1981 RADICACIÓN: 1981-001038 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 24-03-1981
CODIGO CATASTRAL: **25736000000000005013600000000**COD CATASTRAL ANT: 0000000050136000
NUPRE: BCR0001DDTB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 2 HECTAREAS 5.000 METROS CUADRADOS, ALINDERADO ASI: PUNTO DE PARTIDA, EL PUNTO DE PARTIDA NUMERO 141 SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE BALDIOS (PENDIENTE MAYOR AL 40%) PEDRO ALFONSO Y EL PETICIONARIO. ASI: NORESTE, COLINDA CON PEDRO ALFONSO, ASI: DEL PUNTO 141 AL PUNTO 137 CON AZIMUT DE 109 GRADOS Y 199.58 METROS; SURESTE, COLINDA CON CASIMIRO CABALLERO ASI: DEL PUNTO 137 AL PUNTO 138 CON AZIMUT DE 193 (GRADOS) 20' Y 12 METROS, COLINDA CON ARISTIPO MUETE ASI: DEL PUNTO 138 AL PUNTO 142 CON AZIMUT DE 213 (GRADOS) 30' Y 156.93 METROS; SUROESTE, COLINDA CON ARISTIPO MUETE, ASI: DEL PUNTO 142 AL PUNTO 143 CON AZIMUT DE 305. Y 142.47 METROS; OESTE, COLINDA CON BALDIOS (PENDIENTE MAYOR AL 40%) ASI: DEL PUNTO 143 AL PUNTO 141 CON AZIMUT DE 8(GRADOS) Y 127 METROS Y ENCIERRA. (LINDEROS TOMADOS DE LA ESCRITURA N.033 DEL 9 DE MARZO DE 1.981, NOTARIA DE SESQUILE).NOTA: MATRICULA 3662, PAG.8 TOMO 13 SESQUILE.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE "EL SOCORRO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-08-1966 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 6778 DEL 16-06-1966 INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS (OFICINA DE ORIGEN INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: CHAUTA LUIS ALBERTO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-03-1981 Radicación: 1981-176-6-01038

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410013430101574483 **Nro Matrícula: 176-14986**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 033 DEL 09-03-1981 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAUTA LUIS ALBERTO

A: SARMIENTO MORA GUSTAVO **CC# 3168593** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-09-2007 Radicación: 2007-176-6-9132

Doc: ESCRITURA 243 DEL 18-09-2006 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $8,850,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO MORA GUSTAVO CC# 3168593

A: MUNICIPIO DE SESQUILE **NIT# 8999994152 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2007 Radicación: 2007-176-6-9133

Doc: ESCRITURA 302 DEL 21-09-2007 NOTARIA UNICA DE SESQUILE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA # 243/2007 MISMA NOTARIA: APORTA AREA CORRECTA PRESENTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO MORA GUSTAVO CC# 3168593

A: MUNICIPIO DE SESQUILE **NIT# 8999994152 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-176-3-2022 Fecha: 04-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C.M. SESQUILE, RES. RES NO. 038 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241001343010157448З **Nro Matrícula: 176-14986**

Impreso el 1 de Octubre de 2024 a las 09:09:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-176-1-124599 **FECHA: 01-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

JANET AMEZQUITA LOZANO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública